

— Périimètre de l'opération

NOTA :
Les surfaces et cotes sont provisoires, elles ne seront définitives qu'après mesurage et bornage. Le périmètre fera l'objet d'un bornage contradictoire ultérieur.

LEGENDE PLAN DE COMPOSITION

- Voiie
- Stationnement visiteur
- Espace vert pouvant servir de rétention
- Cheminement piétons / cycles
- Résine sur enrobé
- Lot libre de constructeur
- Lots destinés aux LLS
- Zone constructible du volume principal
- Zone constructible hauteur limitée
- Emplacement indicatif de l'enclave privative non close (stationnement résidentiel)
- Servitude de tréfonds Eaux Pluviales
- 13.9 Cotes périmétriques des Lots du projet
- Aire de regroupement des conteneurs + muret
- zone non aedificandi - Haie Protégée
- accès possible, au choix
- Implantation en limite séparative obligatoire
- Plantation à réaliser en confortement de talus (position à titre indicatif)
- Arbre existant



DEPARTEMENT DU MORBIHAN
Commune de Ploeren
Rue de Cornizan
Lotissement "Les Oiseaux"



PLAN DE COMPOSITION

Modifications apportées (date et nature) :

Date de création	26-12-2023
Références cadastrales des parcelles concernées par le projet :	AC Parcelles n°60,61,62p, 63p,64
Pièce n°	DPCPA4
Echelle	1/250
Ref dossier	23.028
Date du tracé	13 juin 2024

Désignation	Surface	C.E.S (60%)	Surface plancher
LOT 1	373 m ²	224 m ²	115 m ²
LOT 2	397 m ²	238 m ²	115 m ²
LOT 3	394 m ²	236 m ²	115 m ²
LOT 4	456 m ²	274 m ²	124 m ²
LOT 5	366 m ²	220 m ²	115 m ²
LOT 6	363 m ²	218 m ²	115 m ²
LOT 7	299 m ²	179 m ²	110 m ²
LOT 8	328 m ²	197 m ²	115 m ²
LOT 9	203 m ²	122 m ²	110 m ²
LOT 10	201 m ²	121 m ²	110 m ²
LOT 11	324 m ²	194 m ²	115 m ²
A1	431 m ²	m ²	m ²
A2	55 m ²	331 m ²	340 m ²
A3	65 m ²	m ²	m ²
TOTAL LOTS	4255 m²	1702 m²	1599 m²
Espaces verts	948 m ²		
Parkings	65 m ²		
Aire de regroupement des conteneurs	17 m ²		
Cheminement piéton	501 m ²		
Voiie	699 m ²		
SURFACE TOTAL DE L'OPERATION	6485 m²		

PA056 164 24 Y0001

