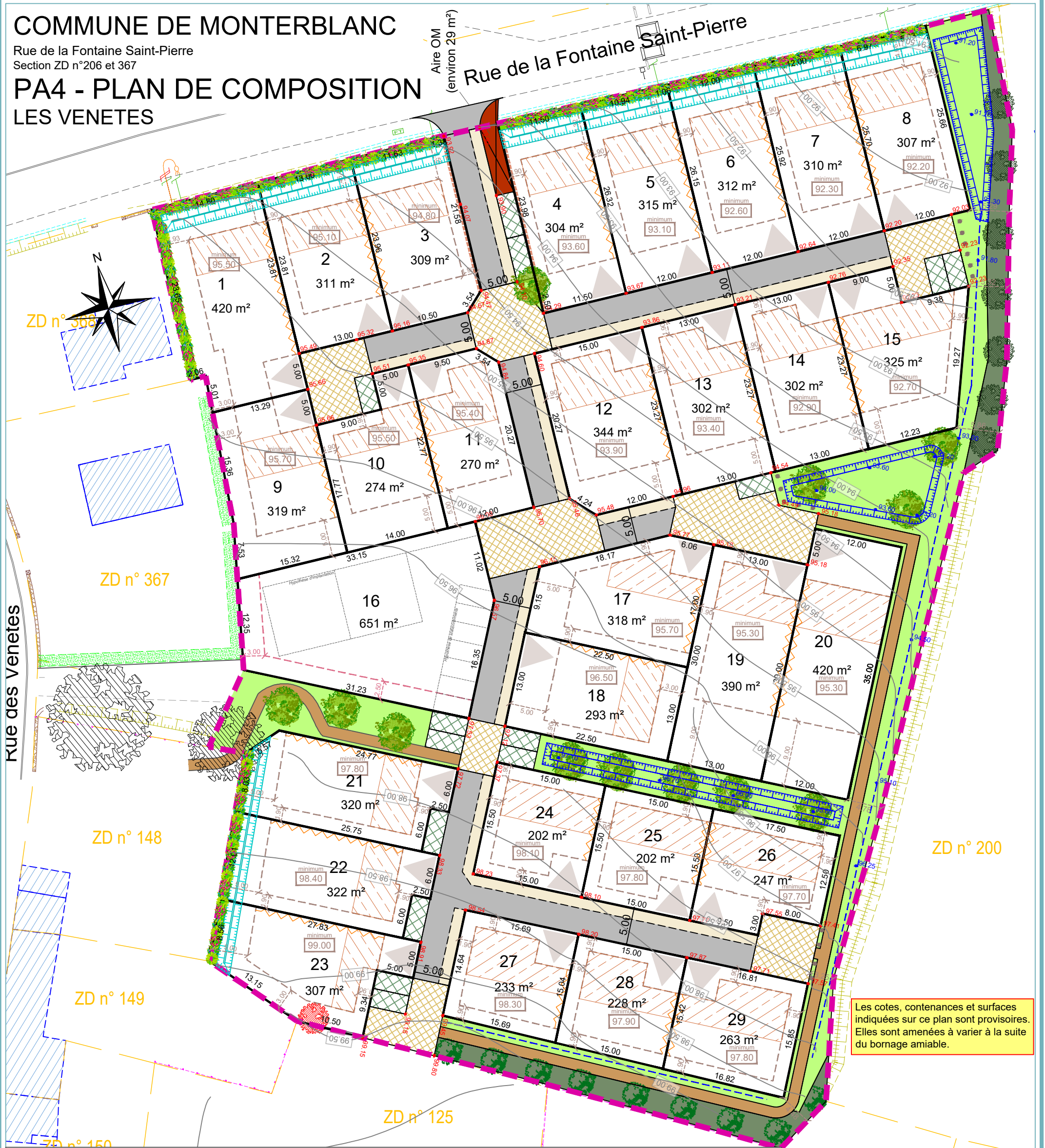


# COMMUNE DE MONTERBLANC

Rue de la Fontaine Saint-Pierre  
Section ZD n°206 et 367

## PA4 - PLAN DE COMPOSITION LES VENETES



Les cotes, contenances et surfaces indiquées sur ce plan sont provisoires. Elles sont amenées à varier à la suite du bornage amiable.

### LEGENDE

- |  |                                 |   |
|--|---------------------------------|---|
| PERIMETRE DU LOTISSEMENT   | PLACETTE PAVÉ                   | LIGNE D'ACCROCHE D'UNE PARTIE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE EN LIMITE SEPARATIVE (minimum 6 mètres)                   |
| LOT  | VOIRIE PARTAGEE                 | POTELET   |
| LIMITE ZONE CONSTRUCTIBLE LOTS LIBRES  | ESPACE VERT / NOUE              | ACCES IMPOSE (2 places de stationnements privatives en dehors du garage et revêtement perméable)                      |
| LIMITE ZONE CONSTRUCTIBLE LOTS DESTINES AUX LOGEMENTS SOCIAUX  | CHEMIN PIETON STABILISÉ         | MURETS EN PAREMENT PIERRES REALISÉS PAR LE LOTISSEUR (à cf article 5 du règlement)                                    |
| STATIONNEMENT (PAVÉS ENGAZONNÉS)   | ARBRE (position indicative)     | COTE MINIMALE DE LA DALLE RDC à respecter dans le PC (par rapport à l'hypothèse de l'altitude moyenne du TN +/- 10cm) |
| AIRE DE PRESENTATION DES CONTENEURS A ORDURES MENAGERES  | ARBRE EXISTANT A CONSERVER      | COTE PROJET DE VOIRIE FINIE (APPROXIMATIVE)   |
| TALUS PLANTÉ EXISTANT A CONSERVER  | ARBRE A SUPPRIMER               | ZONE D'ACCROCHE D'AU MOINS UNE FACADE   |
| TALUS A PLANTER SUR ESPACE COMMUN  | COTATION LOTS                   | NOUE D'INFILTRATION A FAIBLE PROFONDEUR   |
| HAIE PLANTÉE + NOUE SUR ESPACE PRIVATIF DU LOT REALISÉES PAR LE LOTISSEUR (entretien à la charge de l'acquéreur) | COTATION ZONE CONSTRUCTIBLE     | COTE PROJET FOND NOUE (APPROXIMATIVE)   |
|  | COTATION VOIRIE                 |   |
|  | NUMERO DE LOT ET SURFACE PROJET |   |

### ECHELLE 1 / 500

Dressé le 05.05.25 et modifié le 21.07.25  
Dressé par R. EZANNIC  
Systèmes RGF93 (CC48) et NGF (IGN69)  
Référence : A24-301

### LEGENDE TOPOGRAPHIE

- |  |                  |
|--|------------------|
| Application cadastrale non bornée          | Bordure          |
| Bâtiment issu d'une application cadastrale | Bord de chaussée |
| Bâtiment                                   | Fossé            |
| Clôture                                    | Haie             |
| Mur  | Talus            |
| Clou et borne existants                    |                  |



**SELARL NICOLAS ASSOCIÉS**  
Géomètres-Experts - Urbaniste diplômé  
**AGENCE D'AURAY**  
Immeuble Océania-Porte Océane 2  
23, rue du Danemark - BRECH - 56400 AURAY  
Tél. : 02 97 24 12 57 - Fax : 02 97 56 22 25  
Email : auray@sarlnicolas.fr  
**NICOLAS ASSOCIÉS**  
WWW.NICOLAS-ASSOCIES.COM

Validé par  
le Géomètre-Expert