

Désignation	Surface	CES (60%)	Surface plancher
LOT 1 - macro-lot	809 m <sup>2</sup>	486 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>
LOT 2	482 m <sup>2</sup>	289 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
LOT 3	381 m <sup>2</sup>	229 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
LOT 4	478 m <sup>2</sup>	287 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
LOT 5	377 m <sup>2</sup>	228 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
LOT 6	377 m <sup>2</sup>	228 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
LOT 7	378 m <sup>2</sup>	227 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
LOT 8	403 m <sup>2</sup>	242 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
LOT 9	487 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
LOT 10	493 m <sup>2</sup>	296 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
LOT 11	380 m <sup>2</sup>	228 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
LOT 12	370 m <sup>2</sup>	222 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
LOT 13	537 m <sup>2</sup>	322 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
TOTAL LOTS	5953 m <sup>2</sup>	3572 m <sup>2</sup>	3700 m <sup>2</sup>
Espaces verts	908 m <sup>2</sup>		
Parkings	116 m <sup>2</sup>		
Aire de regroupement des conteneurs	20 m <sup>2</sup>		
Cheminement piéton	50 m <sup>2</sup>		
Voie	937 m <sup>2</sup>		
Emprise de fossé à céder à la commune	31 m <sup>2</sup>		
<b>SURFACE TOTAL DE L'OPERATION</b>	<b>8015 m<sup>2</sup></b>		

**LEGENDE PLAN DE COMPOSITION**

- Périimètre de l'opération
- Voie mixte
- Stationnement visiteur perméable
- Espace vert
- Nœud engazonnée
- Cheminement piéton
- Cheminement piéton au-dessus de la noue
- Aire de regroupement des conteneurs
- Emprise de fossé à céder à la commune
- Arbre à planter (emplacement indicatif)
- Lot libre de constructeur
- Zone constructible de l'habitation
- Enclave privative non close - position obligatoire
- Enclave privative non close - position libre
- Cote de RDC minimum à respecter
- 13.9 Cotes périmétriques des Lots du projet
- Accès indicatif au macro-lot



DEPARTEMENT DU FINISTERE  
Commune de CLOHARS-CARNOËT



Lotissement " Le Pradenn"  
PLAN DE COMPOSITION

Modifications apportées (date et nature) :	Date de création	Sept 2020
2023.09.19 : fusion lots 1 et 2 - ajout 2 PK visiteurs	Références cadastrales des parcelles concernées par le projet :	Section AW Parcelles n°28-29-144
	Pièce n°	<b>PA4</b>
	Echelle	1/250
	Ref dossier	20.026
	Date du tracé	5 octobre 2023



URBANISME  
PAYSAGE  
INGÉNIERIE VRD

