DEPARTEMENT DU MORBIHAN

Commune de PLUVIGNER

Rue Saint Georges

PA MODIFICATIF
PA4 - PLAN DE COMPOSITION

Rattachement planimétrique:RGF 93 (CC48) | Rattachement altimétrique:NGF (Q.CD-18)

Echelle: 1/500

Section AO n° 544 et 573

Indice	Date	Nature de la modification
A	22.12.2021	PERMIS D'AMENAGER MODIFICATIF
B		
C		
D		
E		
F		
G		
H		
I		
J		
K		
L		

NICOLAS associés

SELARL NICOLAS ASSOCIÉS
Géomètres-Experts • Urbaniste diplômé
AGENCE D'AURAY
Immeuble Océania-Porte Océane 2
23, rue du Danemark • BRECH - 56400 AURAY
Tél. : 02 97 24 12 37 • Fax : 02 97 56 22 25
Email : auray@sarlnicolas.fr
WWW.NICOLAS-ASSOCIES.COM

Dressé le 12.05.2021

Par Marine LE MAO

Référence : A21-064

Validé par le Géomètre-Expert

Les superficies et les cotes ne seront définitives qu'après bornage

LEGENDE

- PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- ZONE CONSTRUCTIBLE LOTS LIBRES
- ZONE CONSTRUCTIBLE LOGEMENT LOCATIF AIDE
- ZONE CONSTRUCTIBLE LOTS D'ACCESSION AIDEE
- ZONE D'ACCROCHE D'1/3 MINIMUM DE LA FACADE
- VOIRIE PARTAGEE
- STATIONNEMENT
- PLACETTE
- CHEMIN PIETON
- CHEMIN PIETON (revêtement carrossable type bicouche)
- ESPACE PAYSAGER
- TALUS BOCAGER EXISTANT A CONSERVER (PLU) EN ESPACE PRIVATIF EN ESPACE PRIVATIF
- TALUS BOCAGER A CONSERVER (PLU) EN ESPACE COMMUN
- NOUE PAYSAGERE (pour régulation des Eaux Pluviales)
- HAIE ARBUSTIVE EXISTANTE A CONSERVER (position indicative)
- ARBRE EXISTANT A CONSERVER (position indicative)
- ARBRE DE HAUTE-TIGE A PLANTER (position indicative)
- ARBRE EN CEPEE A PLANTER (position indicative)
- HAIE BOCAGERE A PLANTER (position indicative)
- ACCES IMPOSE (2 places de stationnements privatives en dehors du garage)
- AIRE DE PRESENTATION DES CONTENEURS A ORDURES MENAGERES
- SERVITUDE DE PASSAGE RESEAU EP
- SERVITUDE DE PASSAGE RESEAU EU (position indicative en fonction du permis de construire)
- SERVITUDE DE PASSAGE PIETON A REALISER DANS LE CADRE DE LA VENTE ET DU PERMIS DE CONSTRUIRE A VENIR
- COTATION LOTS
- COTATION ZONE CONSTRUCTIBLE
- COTATION VOIRIE