## Commune de MELGVEN Lotissement "Le Domaine du Stival"

LOT n° 10

PA n° 029 046 22 00001, daté du 03/02/2023

## Note à l'intention des architectes, maîtres d'oeuvre, pour l'établissement des permis de construire.

## Implantation:

Les pentes des enclaves privatives ne doivent pas dépasser 10 %.

L'implantation de la construction par le Géomètre-Expert agréé de l'opération est fortement recommandée et à la charge de l'acquéreur du lot.

### **Urbanisme**:

Les constructions et l'aménagement du lot respecteront les dispositions du document d'urbanisme en vigueur sur la commune, ainsi que le règlement du permis d'aménager.

## Caractéristiques techniques :

Tout déplacement de boîtiers, de citerneaux, de lampadaires, etc. sera à la charge de l'acquéreur, ainsi que toutes modifications de branchements en altimétrie et planimétrie après accord écrit de l'aménageur.

Un état des lieux avant le commencement des travaux de construction sera établi par le maître d'ouvrage

La puissance électrique par habitation sera d'un maximum de 12 kVA.

## Altimétrie:

Il est impératif de s'appuyer sur le nivellement fourni par le géomètre suite au bornage du lot. Les cotes sont des cotes projet et à ce titre, non contractuelles. Elles doivent être contrôlées par les entreprises.

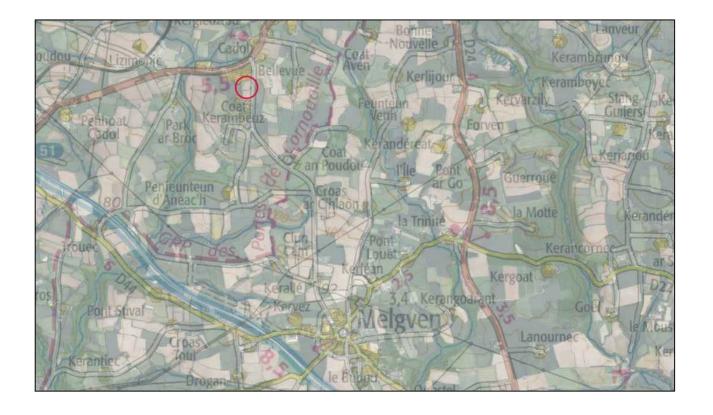
## **DOCUMENT PROVISOIRE**

Travaux en cours de réalisation - Viabilisation non achevée

# Commune de MELGVEN Lotissement "Le Domaine du Stival" PLAN DE VENTE

LOT n° 10

PLAN DE SITUATION



## **LOTISSIMO**

14 rue Marie Le Franc 56600 LANESTER MAITRE D'OUVRAGE

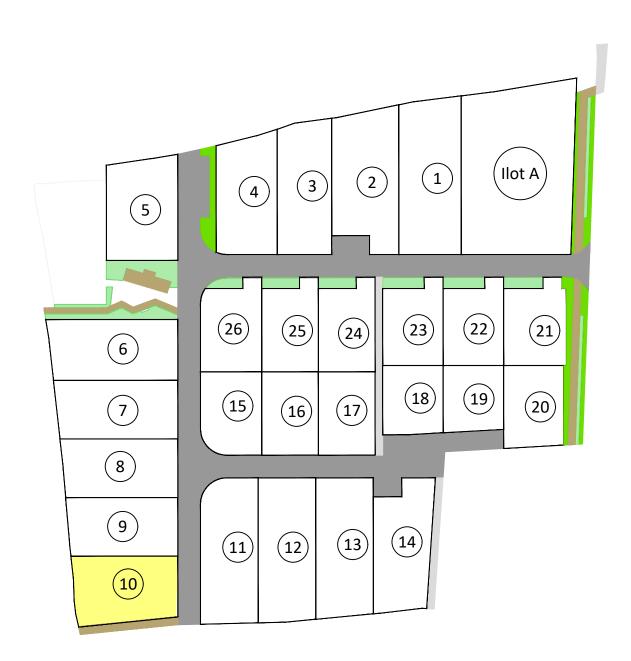
## **SAS LE BIHAN & Associés**

54, Impasse de Trélivalaire 29300 QUIMPERLE

Tel: 02 98 96 32 85 Fax: 02 98 96 43 06 quimperle@lebihangeometre.fr

GEOMETRE MAITRE D'OEUVRE

## PLAN D'ENSEMBLE FIGURATIF



## **DOCUMENT PROVISOIRE**

Travaux en cours de réalisation - Viabilisation non achevée



**QUIMPERLE**54, Impasse de Trélivalaire
02.98.96.32.85
quimperle@lebihangeometre.fr

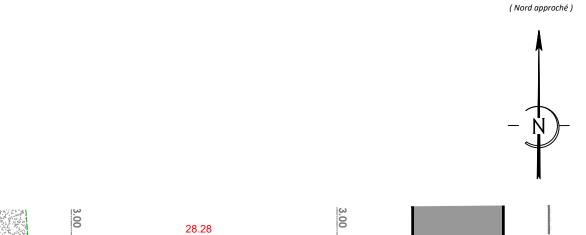
Plan établi le 29/09/2023 Ref. dossier : 22-028

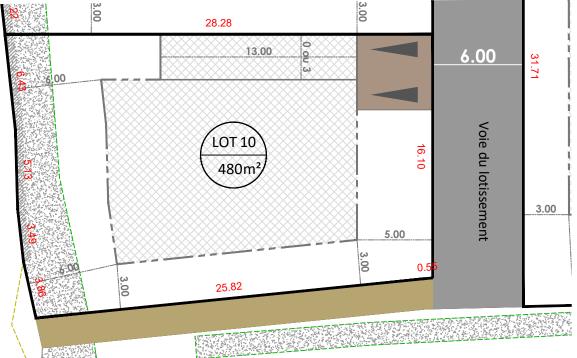
## Commune de MELGVEN Lotissement "Le Domaine du Stival"

LOT n° 10

Surface de la parcelle : 480 m² Surface plancher maxi : 250 m² Section M n° 844p

**Echelle: 1/250** 





## **DOCUMENT PROVISOIRE**

Travaux en cours de réalisation - Viabilisation non achevée

