



LÉGENDE DU PLAN DE COMPOSITION

LE QUARTIER : LES AMÉNAGEMENTS

AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS

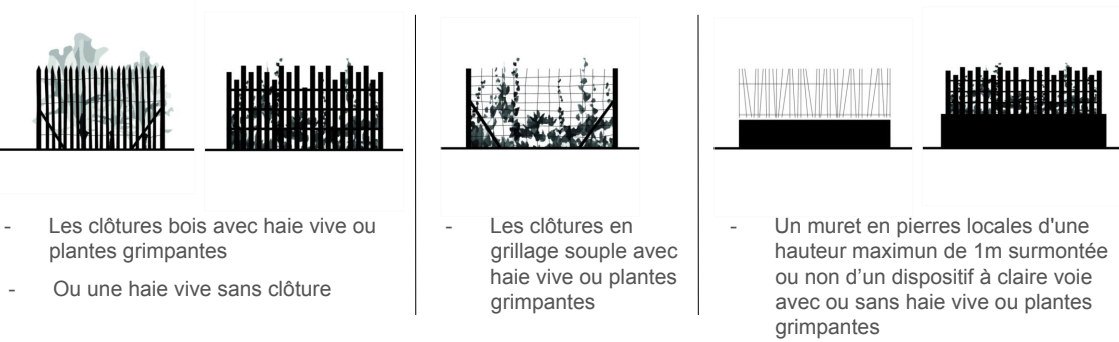
- voirie en béton
- voirie en pavé béton
- cheminement piéton en stabilisé renforcé
- stationnement en pavés enherbés
- espace paysager
- noue paysagère
- talus conservé
- mobilier de repos / jeux
- zone constructible : aire de collecte des ordures ménagères et espace pour stationnement vélo
- passerelle en bois
- Lots " Ma Maison Vivante " Réservés aux constructeurs labélisés

AMÉNAGEMENT RÉALISÉ SUR LES PARCELLES PRIVÉS

- arbre planté par l'aménageur à conserver
- haie créée par l'aménageur à conserver
- clôture de type A (claustra bois) créée par l'aménageur à conserver
- clôture de type B (ganivelle) créée par l'aménageur à conserver

LA CONSTRUCTION : LES RÈGLES

- MACRO LOT - Zone constructible - ACCES PRIVILEGIE
- ZONE D'ACCROCHE OBLIGATOIRE CONSTRUCTIBLE EN R+1+COMBLES
- LIGNE D'ACCROCHE OBLIGATOIRE (MINIMUM 50% DE LA FAÇADE)
- ZONE CONSTRUCTIBLE EN RDC UNIQUEMENT
- ZONE CONSTRUCTIBLE EN R+1 + Combles
- ZONE INCONSTRUCTIBLE
- ZONE CONSTRUCTIBLE POUR LES ABRIS DE JARDIN
- MITOYENNETÉ OBLIGATOIRE
- SENS DE FAÏTAGE OBLIGATOIRE (Le symbole représente la ligne de faïtage)
- ENTRÉES CHARRETIÈRES (réalisées par l'aménageur) : inconstructibles hormis carport en bois et non closes - CARPORT BOIS OBLIGATOIRE POUR LES ENTRÉES CHARRETIÈRES EN ROUGE
- COFFRETS TECHNIQUES INTÉGRÉS DANS DES COFFRETS BOIS
- LES CLÔTURES EN LIMITE SÉPARATIVE PRIVÉE - HAUTEUR : 1.80M MAXIMUM (y compris soutènement) à la charge des acquéreurs



LES ARBRES EXISTANTS ET / OU PLANTES PAR L'AMENAGEUR SONT IMPERATIVEMENT CONSERVES

Le Domaine de Kerléano
COMMUNE DE AURAY
JUN 2023

Indice : 01

Aménageur
LOTISSIMO
68 rue Claude Chappe
56600 LANESTER
Tél : 02 21 02 23 10

PA 4
PLAN DE COMPOSITION

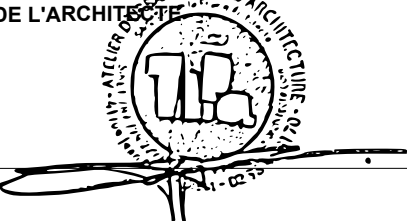
Echelle : 1 / 1000

Format papier : A3



Architecte - Urbaniste
ATELIER TLPA
41 rue Jean Macé
29200 BREST
Tél. 02 98 46 81 70
contact@atelierltpa.com

SIGNATURE DE L'ARCHITECTE



Géomètre Expert Urbaniste
Cabinet NICOLAS ASSOCIES
13 Rue du sous-marin Vénus, Bât. A
56100 LORIENT
Tél. : 02 97 21 01 03