

**LEGENDE PLAN DE COMPOSITION**

- Voirie
- Placette
- Stationnement visiteur
- Cheminement piéton
- Espace vert
- Lot libre de constructeur
- Logements localifs sociaux
- Zone constructible
- Emplacement de l'enclave privative non close recommandé
- Servitude de tréfonds Eaux Pluviales et Eaux Usées
- Servitude de passages piétons au profit du lotissement
- 13.9 Cotes périmétriques des Lots du projet
- MIN. RDC COTE Cote de RDC minimum obligatoire
- Aire de regroupement des conteneurs
- GNTb 0/20

■ ■ ■ ■ Périmètre de l'opération

**NOTA :**  
Les surfaces et cotes sont provisoires, elles ne seront définitives qu'après mesurage et bornage. Le périmètre fera l'objet d'un bornage contradictoire ultérieur.

Désignation	Surface	Surf. imperméabilisable maxi	Surface plancher
LOT 1	233 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>
LOT 2	305 m <sup>2</sup>	153 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>
LOT 3	329 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>
LOT 4	350 m <sup>2</sup>	175 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>
LOT 5	350 m <sup>2</sup>	175 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>
LOT 6	325 m <sup>2</sup>	163 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>
LOT 7	332 m <sup>2</sup>	166 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>
LOT 8	272 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>
LOT 9	303 m <sup>2</sup>	152 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>
LOT 10	311 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>
LOT 11	310 m <sup>2</sup>	155 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>
LOT 12	200 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
LOT 13	200 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
LOT 14	211 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
LOGEMENT SOCIAUX	596 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>
TOTAL LOTS	4627 m <sup>2</sup>	2313 m <sup>2</sup>	3100 m <sup>2</sup>
Espaces verts	861 m <sup>2</sup>		
Parkings	65 m <sup>2</sup>		
Aire de regroupement des conteneurs	36 m <sup>2</sup>		
Cheminement piéton	44 m <sup>2</sup>		
Voirie	638 m <sup>2</sup>		
<b>SURFACE TOTAL DE L'OPERATION</b>	<b>6271 m<sup>2</sup></b>		

DEPARTEMENT DU MORBIHAN  
Commune de PLOEMEL  
Rue du Braden  
Lotissement "Parc Messir"

**PLAN DE COMPOSITION**



Modifications apportées (date et nature) :

Date de création	28.02.2023
Références cadastrales des parcelles concernées par le projet :	Section AB Parcelle n°42
Pièce n°	<b>PA4</b>
Echelle	1/250
Ref dossier	22.032
Date du tracé	26 mai 2023

